

## עיקרי המפרט

### הבניין

- בנייה בסטנדרט גבוה הכוללת חיפוי אבן בשילוב חומרים איכותיים נוספים.
- בנייה ירוקה.
- מדרחוב הכולל מסחר, פנאי ושטחים ירוקים.
- חניה אחת לפחות לכל דירה בחניון תת קרקעי.
- חדר עגלות ואופניים.
- מערכת פינוי אשפה פניאומטית.
- מועדון דיירים כולל מטבחון.
- מעליות איכותיות.
- פיתוח סביבתי מלא הכולל גינה.
- לובי מעוצב עם כניסת דיירים פרטית.
- מחסום חשמלי בכניסה לחניון.

### הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בסלון, מטבח, חדרי שינה ומסדרון, כ-15 דגמים לבחירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 33/33, 30/30 או דמוי פרקט 33/33, 30/30 בחדרי רחצה והמרפסות, כ-15 דגמים לבחירה.
- חיפוי חדרי רחצה באריחי גרניט פורצלן, כ-15 דגמים לבחירה, בגדלים 20/50, 25/50, 30/60.
- ספקי ריצוף וכלים סניטריים מובילים כדוגמת: חרש, זהבי עצמון, אלוני, ויה ארקדיה, נגב קרמיקה וכו'.
- ארונות מטבח סנדוויץ' ופורמיקה כולל יחידת בילד-אין, מספקים מובילים כדוגמת: אביבי, רגבה, זיו, שיק, דקל וכו'.
- המטבח כולל מגירות עם טריקה שקטה, מנגנונים וצירים של BLUM או שו"ע.
- 5 גוונים של פורמיקה לבחירה ביניהם שמנת ולבן.
- נקודת מים למקרר.
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליות.
- כיר אקרילי בהתקנה שטוחה.
- ברז נשלף במטבח תוצרת GROHE או שו"ע.
- הכנה למדיח.
- אסלות תלויות עם מנגנון נסתר.
- אמבטיה אקרילית.
- ארון אמבטיה + כיר ומראה בכל חדר רחצה.
- ברזים בחדרי רחצה תוצרת GROHE או שו"ע.
- דלת כניסה רב בריחית מעוצבת רוחב כ-90 ס"מ.
- דלתות פנים דגם "יוניק" של פנדור או שו"ע. מנגנול מגנטי, מנגנון תפוס פנוי בחדרי רחצה, 3 גוונים לבחירה שאחד מהם לבן.
- תריסים חשמליים בחדר דיור ובחדרי השינה (למעט ממ"ד).
- זיגוג מבודד בחדר דיור, מטבח וחדרי שינה.
- אביזרי חשמל של חברת "גביס" או שו"ע.
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לדירה.
- חשמל תלת פאזי 25x3.
- הכנה לטלוויזיה, שלפון ותקשורת בכל חדר שינה ובחדר הדיור.
- הכנה לקולנוע ביתי בחדר דיור הכוללת הכנה ל-4 מקולום.
- מפסק מחלף בחדר שינה הורים.
- מערכת חימום מים סולארית בקומות העליונות.
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי.
- גובה דירות כ-2.70 מ' (לא כולל הנמכות נדרשות).
- ברז גן במרפסת שמש.
- נקודת גז במרפסת שמש.
- מתלה כביסה במסתור כביסה.
- מחסן.

